



Q&A - Themasessie 'BIM ontrafeld: inzichten uit de praktijk'

Oudsbergen, 28 april 2026

Vooraf:

We gaan deze heren vragen stellen over hoe ze in de praktijk tegen 3D en BIM aankijken. Als er vragen of opmerkingen zijn vanuit de zaal, graag meepraten in deze sessie!!

Yuri, we hebben het over BIM, iedereen is een beetje sceptisch over de hoeveelheid werk het met zich meebrengt in het voorstadium.

Yuri:

Vraag: Wat is de minimale informatie die nodig is voor een BIM-model?

Antwoord: Dit is vaak vastgesteld door de opdrachtgever. In Nederland heb je bijvoorbeeld de BIM Basis ILS. Hierin staat bijvoorbeeld dat je de U waardes, brandveiligheid, akoestiek, inbraakveiligheid etc. moet toevoegen aan je producten in het BIM-project. Dit is vaak de basis waar iedere opdrachtgever zich aan houdt. Echter zijn er opdrachtgevers die nog extra informatie eisen. Dit kan bijvoorbeeld zijn de locatie van een kozijn in de gevel (verdieping en gevel).

Tom, een groot voordeel van 3D en BIM is dat meerdere mensen aan een project kunnen werken. Zoals we nu eigenlijk al deels doen met bestanden in Microsoft Teams. Dit noemen we Digitale Tweeling.

Tom:

Vraag: Wat wordt bedoeld met een "digitale tweeling"?

Antwoord: Een digitale tweeling is een 3D-weergave van een element uit het calculatiepakket (zoals een raam of deur) die automatisch wordt aangemaakt en teruggezet wordt in een 3D tekenpakket, inclusief technische eigenschappen zoals kleur, U-waarde en doorsneden.

Léon, als ik wil gaan Bimmen....dan kan ik dus eigenlijk gewoon een software pakket aanschaffen?

Léon:

Vraag: Is BIM gewoon een software pakket of een 3D tekenprogramma?

Antwoord: BIM is geen software.
Het is een manier van samenwerken rond een informatiemodel.

3D = een digitale representatie van het product; een digitale bouwtekening in volume
BIM is datzelfde, maar dan met als extra informatie en afspraken

Yuri:

Vraag: Bij een BIM-project verwacht de opdrachtgever een 3D model. Er zijn op dit moment ook nog veel ontwikkelingen in 2D software. Zijn deze 2D tekeningen dan nog wel nodig?

Antwoord: In de ideale toekomst zou een 3D model moeten volstaan. Echter zie je nog vaak dat er in een beginstadium de communicatie gaat via 2D details en 2D aanzichten. Vervolgens gaat men hiermee verder in een later stadium. Als je in het beginstadium begint met een 3D-model. Zou je hier je details uit moeten kunnen halen, clash controle kunnen uitvoeren, alle informatie over de producten kunnen inzien en zelfs de producten moeten kunnen monteren. Je steekt dan aan de voorkant wat meer tijd in het project, maar dit verdien je later met gemak weer terug. Dit is iets wat veel mensen nog moeten ondervinden.

Tom:

Vraag: Wat zijn de voordelen van het koppelen van een calculatie- of productiepakket aan een 3D-tekenpakket?

Antwoord: De echte meerwaarde zit in een bidirectionele koppeling: data kan in beide richtingen worden uitgewisseld. Dat werkt volgens het principe van 'one single source of truth'.

Vanuit onze software kunnen we 3D-modellen automatisch verrijken met alle technische informatie die nodig is voor een correcte calculatie en productie.

Maar het werkt ook andersom: 3D-modellen die in het tekenpakket zijn gemaakt, kunnen we rechtstreeks importeren in onze software. Zo kunnen we ze meteen juist berekenen en voorbereiden voor productie. Dat voorkomt dubbele invoer, vermindert fouten en versnelt het hele proces aanzienlijk.

Het mooie is dat je zo het beste van twee werelden combineert. In het 3D-pakket werk je visueel en ontwerpgericht, terwijl op de achtergrond alle data automatisch wordt gesynchroniseerd met ons systeem. . Voor de gebruiker voelt het alsof je in één omgeving werkt, terwijl er eigenlijk twee krachtige systemen naadloos samenwerken.

We zitten hier nu te praten over 2D, 3D, Bim....

Léon:

Vraag: Waarom zou een gevelbouwer overstappen van 2D naar 3D?

- Antwoord: Minder fouten in productie
- Sneller detaileren
- Clashcontrole met staal/beton
- Directe koppeling naar CNC
- Minder faalkosten

En wat als er dan vanuit daar overgegaan wordt naar BIM. Wat verandert er dan?

- IFC-uitwisseling met architect
- Samenwerking met hoofdaannemer
- Clashdetectie vóór productie
- Data voor onderhoud & beheer
- Minder verrassingen op de bouw

Yuri:

Vraag: Is dat de reden om naar BIM over te stappen?

Antwoord: Er zijn genoeg projecten waar geen BIM vereist is, dit zijn vaak de kleinere projecten. Echter blijf je dan doen wat je altijd al gedaan hebt en loop je steeds tegen dezelfde problemen aan. Je komt fouten pas later tegen tijdens productie of montage. Deze kosten zijn vele malen hoger. Dit had voorkomen kunnen worden als in 3D getekend was. En als je dan toch in 3D tekent kan je hier en daar ook een BIM-project meepakken.

Vervolgvrage: voor gehele panel: Is BIM vandaag voor Belgische schrijnwerkers een echte meerwaarde, of eerder een verplichting opgelegd door aannemers en opdrachtgevers?

- Het BIMen op zich niet, maar het 3D tekenen levert genoeg voordelen.
- De bouw is aan verandering onderhevig. Prefab, strengere normen omtrent brandveiligheid, windbelastingen, uitstoot co2; hier kan Bimmen erg bij helpen, omdat alle gegevens er in staan.

Julie zijn alle 3 leveranciers van software die dan ook weer deels met elkaar samenwerken:

Tom:

Vraag: Welke voordelen biedt een 3D-interface CAD voor raam-, deur- en gevelbouwers?

Antwoord:

- Geen dubbele invoer van gegevens
- Altijd correcte en up-to-date data
- Snelle en efficiënte workflows
- Automatische creatie van eerder genoemde digitale tweelingen

Léon, is het dan allemaal zo eenvoudig. Als ik ga bimmen, gaat alles ineens perfect?

Léon:

Vraag: Is BIM eenvoudig? Kan niet mis gaan?

Antwoord: Het kan zeker wel mis gaan en dat gaat het nu ook zeker om bijvoorbeeld:

- Te laat starten
- Geen duidelijke afspraken
 - Wie is de eigenaar van het model? Zorgen dat dat erg duidelijk is om te voorkomen dat de verantwoordelijkheid in het midden blijft. De aansprakelijkheid van alle partijen moet scherp in beeld zijn
- Gevelbouwer wordt te laat betrokken
- Model ≠ productiemodel
- IFC-export is onvoldoende getest
 - Maak duidelijke afspraken over modeluitwisseling, concrete regels, standaarden, die alle BIM Partijen over kunnen nemen.

Dus, Yuri, er moeten dus wel afspraken gemaakt worden, bijvoorbeeld:

Yuri:

Vraag: Wie is verantwoordelijk voor het beheer van het gevelmodel binnen BIM?

Antwoord: De gevelbouwer is verantwoordelijk om het 3D model te voorzien van informatie en geometrie. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de controle op de modellen. Zij doen clashcontroles en controleren het model op juistheid.

Laat opdrachtgever of hoofdaannemer het wat/wanneer/in welk formaat expliciet vastleggen, en laat het uitvoeringsteam beschrijven hoe dat geleverd wordt. Beheer wijzigingen via één eigenaar en één wijzigingsmoment; anders stapelen onzichtbare meerwerken zich op.

Ok Léon, dus we moeten NU zo spoedig mogelijk overstappen naar BIM?

Léon:

Vraag: Is 2D helemaal uit de mode?

Antwoord: Nee, absoluut niet. Voor vele projecten in 2D nog voldoende en zoals we al zeiden, er wordt nog steeds geïnvesteerd in 2D of 2D+ software. Ook zijn vele bedrijven nog lang niet klaar voor 3D en BIM. Het kost geld en tijd om alles op de rit te krijgen. Investeren in de juiste software voor het bedrijf. Maar ook het trainen en opleiden van je mensen vergt veel tijd...dus geld.... Het is op dit moment nog een keuze... Ga ik voor 2D, 3D of BIM, maar verstandig is het zeker, om te kijken naar de toekomst en die zal hoofdzakelijk uit 3D/BIM projecten bestaan. Dit zal nog aanzienlijk wat jaren duren....maar wees op de toekomst voorbereid.

Yuri: Is een BIM model geschikt voor directe aansturing van productie (bijv. CNC)?

Vraag: Dit is niet direct het doel van een BIM-model. Maar het is wel slim om rekening te houden dat het CAD-pakket waar je het model in tekent, ook de productiedata kan uitschrijven. Denk bijvoorbeeld aan productietekeningen, NC-files, DXF-files, stuklijsten etc. Anders ben je uiteindelijk dubbel werk aan het verrichten

Léon

- Wat is de toegevoegde waarde voor de schrijnwerker in BIM voor de eindgebruiker?
 - Onderhoudsplan opstellen; wanneer onderdelen vervangen moeten worden, levensduur
 - Herbestellen van materialen

Yuri:

- Wat zijn voordelen (en potentiële voordelen op lange termijn) voor de schrijnwerker met het uitwerken van schrijnwerk in BIM? Zowel op vlak van voorbereiding, productie en plaatsing.
 - Altijd de juiste hoeveelheden materiaal. Geen tekorten en overschotten
 - Vroegtijdig problemen detecteren; voordat je gaat produceren, zijn al vele faalkosten voorkomen. Iets meer tijd in de voorbereiding, verdient zich in de rest van het project weer terug. Risicobeperking.
 - Bij schades tijdens het plaatsen, snel herbestellen en produceren van elementen

Interesse in 3D en BIM, jullie zouden er voor willen gaan? Maar toch...twijfels.....Jullie staan er niet alleen voor. Software is 1 ding, maar al deze heren, leveren niet alleen software, maar ondersteunen jullie ook op dat vlak met opleidingen, trainingen, project begeleiding. BIMMEN doen we samen