

# Architecturale uitstap

## GENT

### 2 juni 2023



Oude Dokken: Melopee gebouw met de FAAR woontoren op de achtergrond.



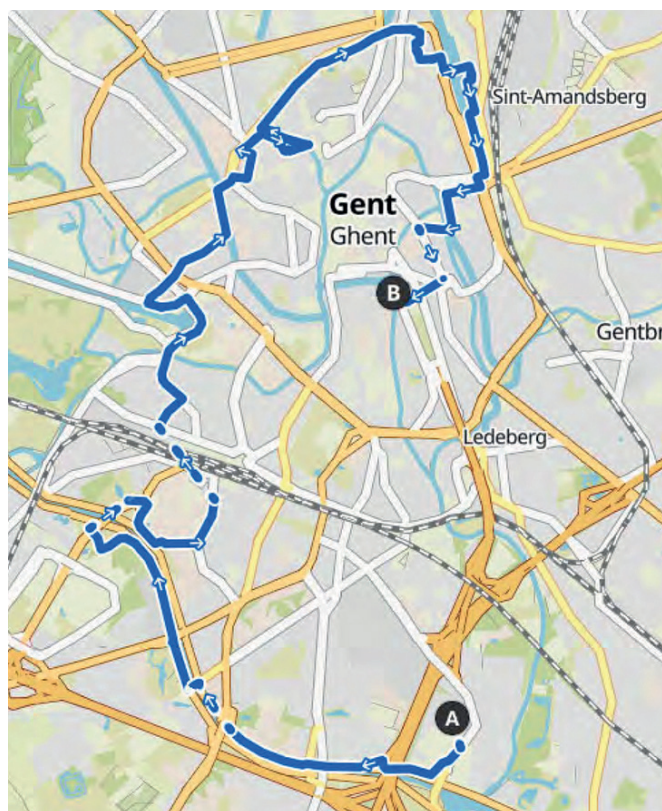
FEDERATIE  
ALUMINIUM  
CONSTRUCTEURS

[www.fac-belgium.eu](http://www.fac-belgium.eu)

# PROGRAMMA

<b>10u</b>	<b>Onthaal (hotel Van der Valk)</b>
<b>10:45u</b>	<b>Start fietstocht</b>
<b>12:30u</b>	<b>Lunch in de Kantien</b>
<b>14u – 16u</b>	<b>Deel 2 fietstocht</b>
<b>16:30u – 18u</b>	<b>Boottocht</b>
<b>19u – 21u</b>	<b>Diner in de Cocotte (hotel Van der Valk)</b>

De deelnemende FAC-constructeurs zijn: Alu Verschueren, De Witte Aluminiumconstructies, AluPelt, Construal, CS Raamconstructies, Durv, Groven +, Hegge, J.Hermans & Co, KA Construct, Lootens, Ramenconstructie Corswarem, Schiffeleers Glas en Vosselmans



Gemakkelijk parcours van 17,1 km.

# ONTDEKKING VAN GENT IN VOLLE STADSONTWIKKELING

Gent is een bruisende stad met talrijke stadsontwikkelingsprojecten. Het stadsbestuur publiceerde in 2021 haar beleidsnota 'Structuurvisie 2030 – Ruimte voor Gent' met als doelstelling de (leef)kwaliteit van de ruimte te verhogen door ruimte-efficiënt te werken. Zo wordt de nadruk gelegd op het optimaal combineren of aaneenschakelen van de functies werken, wonen en ontspannen; méér groen en ruimte voor water; toegang tot diverse vormen van mobiliteit; energietransitie; ...

We starten onze fietstocht op **het bedrijventerrein Gent Zuid I**. Tot het midden van de vorige eeuw was dit een open vlakte tussen de ringvaart en de autosnelweg E5 (nu E40). In 1964 opende hier de groothandelsmarkt van Gent. De Vrijdagsmarkt in het centrum was immers te klein geworden om alle aan- en afrijdende handelaars te verwerken. Verschillende bedrijven kwamen zich in de buurt van de handelsmarkt vestigen.



© WorkTalia - de voormalige groothandelsmarkt

In 2006 ging de groothandelsmarkt tegen de vlakte om plaats te maken voor de Ghelamco Arena. In 2013 werd de aftrap gegeven van de eerste match van KAA Gent in het nagelnieuwe stadion. Door de nieuwe infrastructuur rondom werd het voor veel bedrijven interessant om zich hier te komen vestigen. Tegenwoordig vind je hier een mix van productie- en kennisbedrijven.

Langs de 21,6 km lange Ringvaart, gebouwd tussen 1950 en 1969, rijden we richting The Loop. De Ringvaart verbindt in een halve boog alle waterlopen die door Gent lopen (o.a. Schelde, Leie, kanalen Gent-Brugge en Gent Terneuzen).



© hln.be - Familieuitslap naar vliegveld Gent 1967

We houden halt in het stadsdeel **The Loop** waar Flanders Expo in 1987 als eerste complex de deuren opende. De naam The Loop wordt doorgaans gelinkt aan het lusvormige weggennetwerk op de site. Maar is het ook niet een knipoog naar de geschiedenis van dit terrein, waar de vliegclub 'Aéro Club des Flandres' in 1913 een voormalig militair oefenveld in gebruik nam om vliegmeetings te houden. Tijdens de eerste wereldoorlog

# ONTDEKKING VAN GENT IN VOLLE STADSONTWIKKELING

legden de Duitsers hier een vliegveld aan dat na tweede wereldoorlog in handen kwam van de Regie der Luchtwegen en zo officieel de luchthaven van Gent werd. Bijna 40 jaar later staan er naast Flanders Expo een Ikea-vestiging op de site en behoorlijk wat kantoren. In 2019-2021 werkten de Stad Gent en de diverse stakeholders (ontwikkelaars, grondeigenaars, ...) een nieuwe toekomstvisie uit met als ambitie om van The Loop een levendige stadswijk te maken door de functie 'wonen' een meer centrale functie te geven.



© tijd.be - zo zal het station er uitzien na de werken.

We vervolgen onze tocht richting **Gent Sint-Pietersstation** dat werd gebouwd aan de vooravond van de Wereldtentoonstelling van 1913 en momenteel een grondige verjongingskuur ondergaat. Ook in de stationsomgeving verrijzen geleidelijk aan nieuwbouwprojecten die inspelen op de woon-, werk- en recreatiebehoeften van de 21ste eeuw.

We lunchen in de Kantien langs **de Watersportbaan**, die werd aangelegd met het oog op de Europese kampioenschappen roeien in 1955. De aanleg kaderde in het naoorlogse beleidsplan van het Gentse stadsbestuur om het moerassige gebied aan de Blaar- en Neermeersen uit te bouwen tot een volwaardig stadsdeel. Het plan omvatte hoge sociale flatgebouwen en groene ruimtes, parken en bossen voor recreatie. Het plan legde sterk de nadruk op het potentieel van de site voor de beoefening van watersporten, en van sport in het algemeen.

Na de lunch fietsen we richting **Rabot – Blaisanvest**, een typische 19de-eeuwse gordelwijk met kleine rijwoningen. Hoewel het de op één na kleinste wijk van Gent is, is het de meest dichtbevolkte van Gent met een hoge werkzoekendengrad en een laag gemiddeld inkomen. Met diverse renovatie- en nieuwbouwprojecten tracht de Stad te zorgen voor een kwalitatiever en diverser aanbod aan sociale woningen.

Na een ommetje langs het Sint-Elizabeth Oud Begijnhof en het Prinsenhof, zetten we koers richting **Oude Dokken**, waar tot 1999 echte havenactiviteiten werden uitgevoerd. Sinds begin deze eeuw is het de naam van een stadsvernieuwingsproject dat het gebied tussen de Dampoort en de wijk Muide moet overvoeren tot een nieuw stadsdeel aan het water. Eerst ontdekken we de Dok Noord site waar de ACEC elektromechanica-fabrieken Gentse industriële geschiedenis schreven. Intussen hebben ze plaats gemaakt voor kantoren en diverse winkels. Nieuwbouwdelen en bestaande

# ONTDEKKING VAN GENT IN VOLLE STADSONTWIKKELING



© Zicht op de gerenoveerde ACEC-site - Oude Dokken.

industriële architectuur gaan hier hand in hand. Via de Batavia-fietsers- en voetgangersbrug (2012) steken we het Handelsdok over en landen we op de Schipperskaai, een 600m lange verkeersvrije promenade voor wandelaars en fietsers.

Via de Schippers- en de Kleindokkaai trotseren we het beruchte Dampoortkruispunt dat momenteel volop wordt heringericht en rijden we via Portus Ganda (plaats waar Schelde en Leie samenvloeien) naar **het Woodrow Wilsonplein**. Daar kunnen Gentenaars, na de verbouwing en samensmelting van het vroegere bibliotheekgebouw en het administratief centrum (AC Zuid), sinds februari 2023 terecht in het Stadskantoor van Gent.

We eindigen onze fietstocht op het Miriam Makebaplein, dat wordt beheerst door **De Krook**, een meermaals bekroond project dat naast de stadsbibliotheek ook labo's en kantoren van de Universiteit Gent en het interuniversitair onderzoekscentrum Imec huisvest.

Naast de Krook bevindt zich **het Wintercircus** dat vanaf 2024, na vijf jaar intensief renoveren, zijn deuren zal openen. Gebouwd als "Nieuw Circus" in 1885 voor (winter)voorstellingen, werd het na de Tweede Wereldoorlog omgebouwd tot garage en deed het vanaf 1978 20 jaar dienst als depot voor oldtimers. De renovatie herstelde de historische olifantenhellingen in ere, en de vroegere paardenstallen en de oude scène zullen respectievelijk als vergaderruimtes en het auditorium worden gebruikt.

Bronnen: [www.stad.gent.be](http://www.stad.gent.be) - [www.visit.gent.be](http://www.visit.gent.be) - [www.sogent.be](http://www.sogent.be) - [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) - wikipedia

# PROJECTEN FIETSPARCOURS

**1 - Vandemoortele Food Experience Center** Ottergemsesteenweg Zuid 816  
**Constructeur: Vosselmans**  
**Gebruikte systemen: Schüco FW60+**

**Architect: RAU**  
**Bouwheer: Vandemoortele**  
**Aannemer: Groep Van Roey**

**2 -AZ Maria Middelaes**  
**Buitenring Sint-Denijs 30**  
**Constructeur: Francovera**



## THE LOOP

**3- Druppel kantoorgebouw**  
Amelia Earhartlaan 19  
**Constructeur: J. Hermans & Co**  
**Gebruikte systemen : Reynaers**

**Architect: Bontinck Architecture & Eng.**  
**Opdrachtgever: Mentres**

**4 - Pulse kantoorgebouw**  
Poortakkerstraat 93  
**Constructeur: J. Hermans & Co**  
**Gebruikte systemen: Reynaers CW50 Hi**

**Architect: Wielfaert architecten**  
**Projectontwikkelaar: ION**



# PROJECTEN FIETSPARCOURS



## 5 - EY

Pauline Van Pottelberghelaan 12

**Constructeur: J. Hermans & Co**

**Gebruikte systemen: Reynaers**

**Architect: Bontinck Architecture & Eng.**

**Opdrachtgever: Mentres**



## 6 - Twee kantoorgebouwen

Poortakkerstraat 67

**Constructeur: Hegge**

**Architect: Archipel Architecten**

**Opdrachtgever: 't Hof ten Clinckaert**

**Aannemer: Algemene Bouw Maes**



## 7 - VMM

Raymonde De Larochelaan

**Constructeur: Hegge**

**Architect: Arch & Teco Architects & Planning**

**Projectontwikkelaar: Banimmoo**

**Aannemer: Interbuild**



## 8 - The Loop A - Accounting

R. De Larochelaan

**De Witte Aluminiumconstructies**

**Gebruikte systemen: Reynaers -**

**Masterline 8, CW50**

**Architect: Arch & Teco Architects & Planning**

**Bouwheer: Banimmoo**

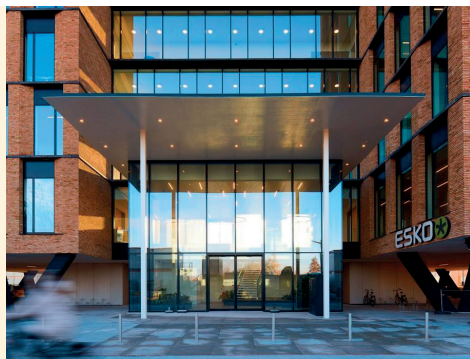
**Aannemer: Algemene Bouw Maes**

# PROJECTEN FIETSPARCOURS

## THE LOOP

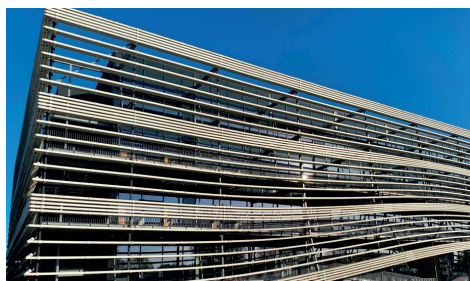
**9 - The Loop B** R. De Larochelaan  
**De Witte Aluminiumconstructies**  
**Gebruikte systemen: Reynaers -**  
**Masterline 8, CW50**

**Architect: Arch & Teco Architects & Planning**  
**Bouwheer: Banimmoo**  
**Aannemer: Algemene Bouw Maes**



**10 - Gebouw T, HOGENT Campus**  
**Schoonmeersen Voskienslaan 364A**  
**De Witte Aluminiumconstructies**  
**Gebruikte systemen: Reynaers CW50**  
**en CS-ramenreeks**

**Architect: Sadar+Vuga i.s.m. Lenss°ass**  
**Aannemer: Strabag**



**11 - Virginie Lovelinggebouw (Vlaamse**  
**Overheid) Kon. Maria Hendrikaplein 70**  
**Constructeur: Vosselmans**  
**Gebruikte systemen: Schüco AWS70**

**Architect: Poponcini & Lootens ir. Arch.**  
**Bouwheer: Sofa Invest**  
**Hoofdaannemer: BAM Interbuild**



**12- De Watergroep** Koning Boudewijnstraat 46  
**De Witte Aluminiumconstructies**  
**Gebruikte systemen: Reynaers - CS77 FP**

**Architect: ELD architects**  
**Aannemer: Vandenbussche**



# PROJECTEN FIETSPARCOURS

## 13 - Diamond building

Kon. Fabiolalaan 190



## 14 - Technologicampus Gent -

Odisee - KULeuven, Gebroeders De Smetstraat 1

**Constructeur: DURV**

**Gebruikte materialen: Sapa**

**Architect: Abscis Architecten**

**Aannemer: Strabag**

## 15 - Nieuw gerechtshof

Opgeëistenlaan 401

**Constructeurs: Groven+ (stalen gordijngesels) – Francovera (aluminium buitenschrijwerk)**

**Architect: Beel & Achtergael Arch.**

**Aannemer: Besix, Interbuild, Vanhout**



## OUDE & NIEUWE DOKKEN

### 16 - FAAR Woontoren Schipperskaai

**De Witte Aluminiumconstructies**

**Gebruikte systemen: Reynaers -**

**Masterline 8 HI+, CP155 LS**

**Architect: ELD architects**

**Bouwheer: Schipperskaai Development**

**Aannemer: Artes**



# PROJECTEN FIETSPARCOURS

## OUDE & NIEUWE DOKKEN

**17 - Meloep** Kompasplein 2  
**De Witte Aluminiumconstructies**  
**Gebruikte systemen: Schüco - AWS 90 SI**

**Architect:** Xaveer De Geyter Architect  
**Bouwheer:** SOGent - Stad Gent  
**Aannemer:** BAM-groep

**18 - Quantum gebouw** Octrooi plein 1  
**Constructeur: Groven+**  
**Gebruikte systemen: Schüco FWS 50 en Five-S lichtstraten**

**Architect:** EVR-Architecten  
**Projectontwikkelaar:** Alides  
**Aannemer:** Maes Pro

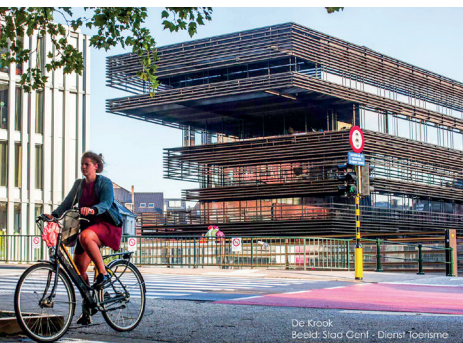


**19 - Stadskantoor Gent**  
Woodrow Wilsonplein 1  
**Constructeur: J. Hermans & Co**  
**Gebruikte systemen: Schüco**

**Architect:** SAR Architecten (Gent) en Kraaijvanger Architecten (Rotterdam)  
**Aannemers:** THV Eiffage AB – Alfa Technical Installations



# PROJECTEN FIETSPARCOURS



**20 - De Krook**  
Miriam Makebaplein

**21 - Wintercircus**  
Miriam Makebaplein

# PROJECTEN WANDELPARCOURS



**22 - Brico Sluisweg 1**  
Constructeur: Francovera

**23 - Otterburcht** Ottergemsesteenweg Zuid 713  
Constructeur: Libert  
Gebruikte systemen: Sapa Elegance 52,  
Avantis 70 SML.

Architect : Zampone Architectuur  
Bouwheer: AA technics



## GOLD SPONSORS

**ALUPROF**  
ALUMINIUM SYSTEMS

Aluprof is is een van de leidende producenten van aluminiumsystemen in Europa. Het bedrijf beschikt over filialen in België, Nederland, Tsjechië, Duitsland, Roemenië, Groot-Brittannië, Denemarken, VS, maar ook in Oekraïne en Hongarije. Dankzij zijn meer dan 70-jarige ervaring heeft Aluprof SA meer dan 1900 vaste klanten. De jaarlijkse inkomsten van Aluprof SA uit de verkoop bedragen ongeveer 438 miljoen EUR. Ongeveer 40% van de verkoop is bestemd voor export. Het bedrijf heeft meer dan 2300 werknemers in dienst.

[www.aluprof.com/be](http://www.aluprof.com/be)

 **helioscreen**  
projects

Helioscreen® Projects, marktleider en gevestigde waarde voor zonweringen in de projectenmarkt, staat voor de grootschalige residentiële en utiliteitsbouw al 55 jaar bekend als allround "B2B" professional. Mede door de integratie van Helioscreen® Projects binnen Hunter Douglas® is het bedrijf uitgegroeid tot een referentie van zonweringssystemen binnen de projectenmarkt. Door het bundelen van alle disciplines (van draad maken tot weven, van confectioneren tot assembleren, van monteren tot service en nazorg verlenen) biedt Helioscreen® Projects een complete portfolio van hoogwaardige zonweringen aan.

[www.helioscreen.com](http://www.helioscreen.com)

### FAC contacten

Carla Laureys +32 495 47 50 50

Katrien Naessens +32 477 30 04 72